

Besiktning av ek på Täbyvägen 27, 2024-10-11



Jag har på uppdrag av Filip Eriksson, Albér Fastigheter, gjort en besiktning av en ek inför detaljplanarbete på Täbyvägen 27. Vid platsbesök 2024-10-11 träffade jag Filip som berättade kring planerna för byggnation på tomten.

Adress: Täbyvägen 27 (59.4392127, 18.0338913)

Art: Skogsek – Quercus robur

Storlek: DBH(Diameter brösthöjd) 109 cm

Höjd: Cirka 15 meter, krondiameter cirka 16 meter

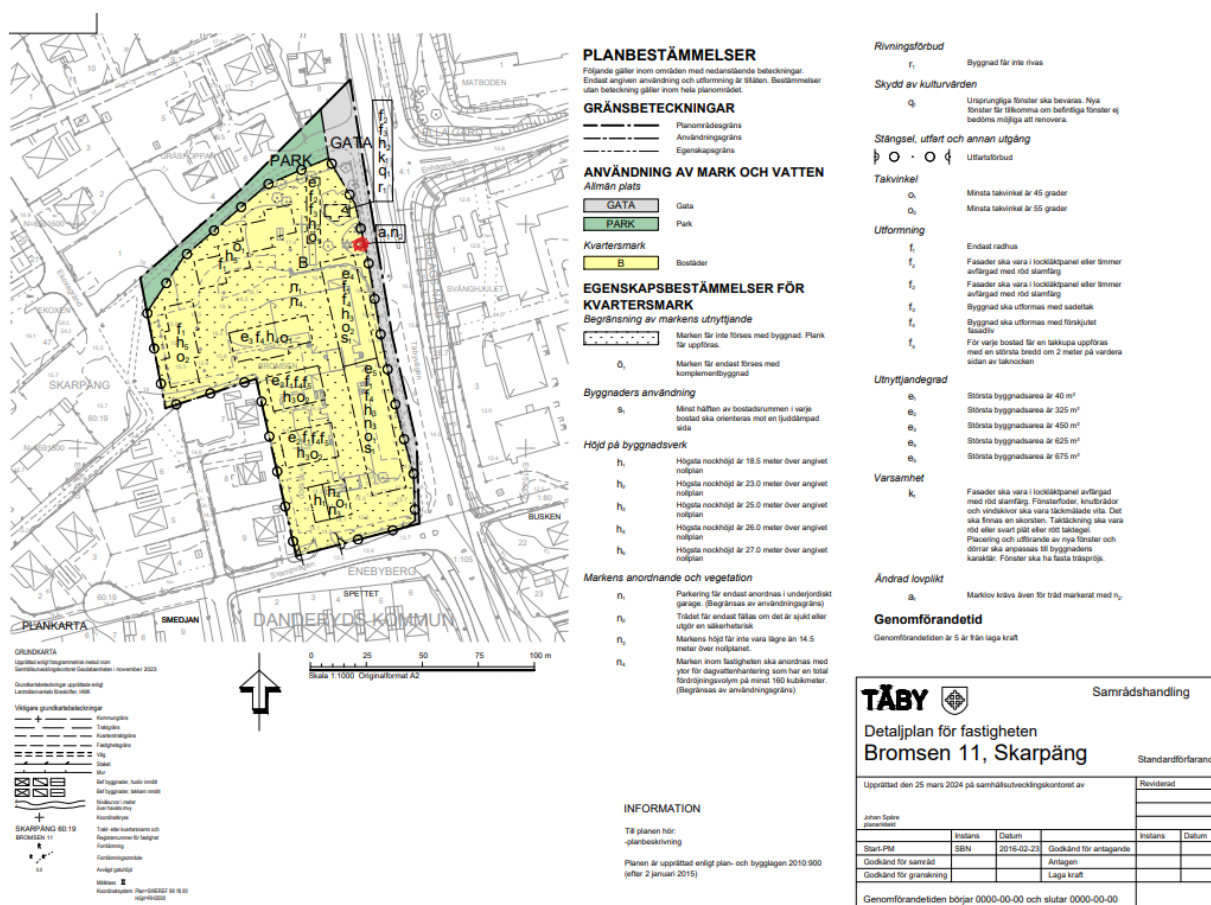
Vitalitet: God, dock med gammal fläkskada på huvudstam i kronan

Då eken har en stamdiameter över 1 meter (341 cm omkrets i brösthöjd) bedöms den som särskilt skyddsvärd och alla åtgärder som påverkar trädets livsbetingelser ska föregås av ett samråd med Länsstyrelsen. Trädet är i dagsläget på tillbakagång men bedöms fortfarande som vitalt. Det har en gammal fläkskada i huvudstam på sidan in mot tomten och kronan är därför något obalanserad, med övervikt mot gång/cykelväg.

Arbor Axess – Johnni Lindkvist
Snöflingebacken 9 12948 Hägersten
johnni@arboraxess.se
073-953 97 95

Org.nr 780705-2910
www.arboraxess.se
Facebook @arboraxess
Instagram @arboraxess

Det aktuella trädet är markerat med rött i planritningen



Gräv- och anläggningsarbeten i anslutning till rotzon kräver stora försiktighetsåtgärder. Se *Standard för skyddande av träd vid byggnation* Rapport 2018:02 ISBN: 978-91-576-8952-8.

Om

Riktlinjer för skydd av träd vid grävarbeten

- Markarbeten i närhet till särskilt skyddsvärda träd skall alltid föregås av en samrådsansökan till Länsstyrelsen.
- Schaktning bör inte utföras inom trädets skyddsområde d.v.s. kronans utbredning + 4 meter. Dock utgör den befintliga stödmuren en naturlig barriär för rotsystemet så grävarbete kan därför utföras i det området utan risk för rötterna.
- Vedartade rötter bör så långt det är möjligt inte skadas vid grävning. Om det är möjligt bör det grävas för hand runt rötterna.
- Schaktens sidor bör vattnas och täckas under det att arbetet pågår.
- Rötter som måste kapas, skall beskäras med beskärningssåg eller sekator.
- Schakten bör fyllas igen så snart som möjligt.

När det gäller placeringen av det tilltänkta huset ser jag inga direkta problem så länge det görs med hänsyn till skyddsområdet. Det vill säga kronans utbredning + 4 meter. Den befintliga stödmuren utgör idag ett naturligt stopp för eventuella rötter och byggnation utanför den bör inte komma i konflikt med ekens rotsystem. Vid gräv- och schaktarbete i närheten av trädets är det därför viktigt att iakttä försiktighet med rötter och om möjligt gräva för hand. Ett alternativ till grävarbeten i närheten av trädets kan vara att använda sugbil för att lättare lokalisera rötterna och vid behov göra rotbeskärning med såg eller sekator om det uppstår konflikt med planerad byggnation.



Besiktning utförd 2024-10-11, dokumentet reviderat 2025-01-21 av

Johnni Lindkvist – ETW- och TRAQ-certifierad arborist

Arbor Axess – Johnni Lindkvist
Snöflingebacken 9 12948 Hägersten
johnni@arboraxess.se
073-953 97 95

Org.nr 780705-2910
www.arboraxess.se
Facebook @arboraxess
Instagram @arboraxess